

LU działek:
 240803_1.0010.AR_5.751/17
 240803_1.0010.AR_5.752/17
 240803_1.0010.AR_5.753/17
 240803_1.0010.AR_5.754/17
 240803_1.0010.AR_5.755/17
 240803_1.0010.AR_5.756/17
 240803_1.0010.AR_5.757/17
 240803_1.0010.AR_5.758/17
 240803_1.0010.AR_5.759/17
 240803_1.0010.AR_5.760/17
 Ulica: Tulipanów
 Godło mapy:
 6.126.27.10.4.4
 6.126.27.15.2.2
 6.126.28.06.3.3
 6.126.28.11.1.1

Układ współrzędnych: PL-2000/6
 Układ odniesienia: PL-KRON86-NH
 Zleceniodawca: Boxhaus
 GEO.6640.1.793.2019
 11.04.2019
 Służebności gruntowe - brak
 Mapa może służyć do projektowania budynków
 w odł. poniżej 4m od linii granicznych działek

- - - - - zakres aktualizacji
 MN20 oznaczenia literowe MPZP
 - - - - - linie rozgraniczające z MPZP

Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
 Budynek, jego wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z następującymi aktami prawnymi:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 21 sierpnia 1997r. W sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia (dz u. Nr 105 z 1997r.);
 - rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 1994r. W sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy;
 Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
 Dopuszcza się stosowanie uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami.
 Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych wg wytycznych i zaleceń producenta.
 Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
 Dokumentacja branża architektoniczna jest nadziesiąt względem pracowni branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
 Rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg projektu branżowego. Wszystkie przebiegi i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie pożo. wg wytycznych p.poz.
 Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytworzenia w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
 Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszelkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność jednostki projektowej "4MAT Architekt Mateusz Krawczyk".
 Nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukcować bez pisemnej zgody jednostki projektowej "4MAT Architekt Mateusz Krawczyk".
 Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu budowlano - wykonawczego przez jednostkę projektową, wymagają uzgodnienia z firmą "4MAT Architekt Mateusz Krawczyk" wskazanych przez nią jednostki projektowej. Brak uzgodnienia zdejmuje odpowiedzialność z jednostki projektowej "4MAT Architekt Mateusz Krawczyk" za skutki takiego działania.
 Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano - montażowych.
 Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków i elementów istniejących na terenie objętym opracowaniem oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne, logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji oraz przeprowadzić sprawdzenie wymiarów i rzędnych PRZEDSTAWIENIOWYCH W PROJEKCIE Z uzyskanymi z pomiaru geodezyjnego dokonane na miejscu.
 Wszystkie prace przy remoncie istniejących elementów konstrukcyjnych muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem uprawnionego konstruktora.
 Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano - montażowych.
 Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem uprawnionego konstruktora.
 Urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poz. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
 Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.
 Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stowosac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano - montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.

BILANS POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI 759/17	
- pow. działki ogółem-	801,9 m ²
- powierzchnia zabudowy proj.- taras i schody zewn	96 m ² 15,4 m ²
- powierzchnia zabudowy stanowi - powierzchni działki	11,97 %
- powierzchnia całkowita budynku-	111,4m ²
- powierzchnia dojeżdż i dojazdów	81,5m ²
- powierzchnia zieleni	609,0m ²
- powierzchnia biologicznie czynna wyrażeniu procentowym-	75,94%
- wskaźnik intensywności zabudowy liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynku do terenu działki przeznaczony pod zabudowę-	0,14
- wskaźnik zabudowy	0,12

- Legenda:**
- A- schody wejściowe
 - B- taras
 - C- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe
 - D- teren zieleni nieutwardzony bez zmian w wys. oraz kierunków spadków
 - E- podjazd
 - F- pojemnik na odpady stałe
 - G- miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - ▲ wejście do budynku
 - ▲ wjazd na posesję
 - ▲ wejście na posesję
 - przyłącze kanalizacyjne
 - - - - - proponowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego oprac.
 - - - - - proponowane przyłącze energetyczne wg odrębnego oprac.
 - ① oznaczenie budynków mieszkalnych
 - ① ilość kondygnacji
 - H- hydrant wg odrębnego opracowania
 - ▣ droga wewnętrzna stanowiąca własność inwestora
 - - - - - obszar opracowania
 - - - - - obszar oddziaływania
 - - - - - opracowanie dla inwestycji objętej wnioskiem



Całość zamierzenia będzie
 dotyczyła 10 budynków
 mieszkalnych jednorodzinnych
 w zabudowie wolnostojącej.
 Przedmiotowe opracowanie
 dotyczy jednego budynku
 na działce nr

Woda opadowa zostanie
 rozpro-wadzona po
 nieutwardzonym terenie
 inwestora.
 Bez szkody dla sąsied-
 nich.

Poziomy terenu nie zostaną
 zmienione przy granicach
 działek.

Ścieki bytowe zostaną odpro-
 wadzone do bezodpływowych
 zbiorników na nieczystości
 ciekłe.

4MAT Architekt Mateusz Krawczyk
 PROJEKT BUDYNKU MIESZKLANEGO
 JEDNORODZINNEGO PARTEROWEGO
 ORAZ BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA
 NA NICZYSTOŚCI CIEKŁE W MIEJSCOWOŚCI
 ORZESZE PRZY UL. TULIPANÓW
 DZ. NR 759/17

Inwestor: BOX HAUS SPÓŁKA Z O.O. ul. Pawła Wiry 14a 43-173 Łaziska Górne	Branża arch. M. Krawczyk 44/SLOKK/2016/II	Branża sanit. Z. Małaska SLK/1746/PWOS/07	Branża elektr. M. Pomorski SLK/6015/PWBE/15
Rysunek Zagospodarowanie terenu	Data Lipiec 2020	Skala 1:500	Nr rys. 1